



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36035/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goran Šajina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DI-DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka zastupan po punomoćniku odvjetniku Zinko Grgurić, radi etažiranja u zk. ul. 2065 K.O. Matulji, dana 20. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

Na temelju Plana posebnih dijelova od 26.06.2019., Očitovanja volje od 11.12.2019., Potvrda da su posebni dijelovi samostalna uporabna cjelina od 29.11.2019., dopušta se:

I-uknjižba etažnog prava vlasništva-na nekretninama DI-DOM d.o.o. u stečaju upisanim u zk. ul. 2065 k. o. Matulji, kčbr. 2209/7, na način kako slijedi:

-1691/10000 dijela predmetne nekretnine na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to Stan S1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m², kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m² sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m², u elaboratu označeno žutom bojom, na ime i vlasništvo dosadašnjeg vlasnika i to DI-DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka

-1186/10000 dijela predmetne nekretnine na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine stana 25,44 m², u elaboratu označen crvenom bojom, na ime i vlasništvo dosadašnjeg vlasnika i to DI-DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka

-3590/10000 dijela predmetne nekretnine na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan S3 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m², kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m², sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m², u elaboratu označen zelenom bojom, na ime i vlasništvo dosadašnjeg vlasnika i to DI-DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka

-3533/10000 dijela predmetne nekretnine na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, WC-a, izbe i

kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m², kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m², sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m², u elaboratu označen plavom bojom, i to DI-DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka

II-uslijed provedbe etažnog prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I ovog Rješenja, upisi pod posl. br. Z-44349/17, Z-3607/08(Ozn. Z-12015/19), Z-16998/18, Z-4086/04, Z-3355/08 (Ozn.Z-4775/15), Z-3172/11, se upisuju na etažnim udjelima, i to 1. etaža:1691/10000, 2. etaža: 1186/10000, 3. etaža:3590/10000, 4. etaža:3533/10000.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 20. siječnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šajina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. DI-DOM d.o.o. u stečaju, po opunomoćeniku odvjetnik Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 8
3. Trgovački sud u Rijeci, na posl. br. St-1444/2016
4. B2 kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
5. Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a
6. Majić Trzun Dubravka, Zagreb, Trg kralja Tomislava 17
7. Općina Matulji
8. posl. br. Ovr-2935/15